

입찰 유 의 서

제1조(목적) 본 입찰유의서는 대구공공시설관리공단(이하 “공단”이라 한다)에서 관리하는 공영 주차장의 사용·수익 허가자를 선정하기 위해 행하는 입찰에 참가하고자 하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(입찰참가자격) 입찰에 참가하고자 하는 자는 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어야 한다.

- ① 입찰공고일 현재 대구광역시에 주소를 둔 개인 또는 주된 사무소(본점) 소재지가 대구광역시에 있는 법인
- ② “온비드” 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 개인 또는 법인
- ③ “지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조”(입찰의 참가자격) 및 “동법시행규칙 제14조”(입찰참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자
- ④ “지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률” 제31조 및 “동법 시행령 제92조”(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 규정에 의거 결격사유가 없는 자

제3조(입찰방법) ① 입찰서는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드”를 이용하여 제출하여야 한다.

- ② 입찰에 참가하기 위해서는 “온비드”에 이용자 등록을 하여야 하며, 미등록자는 전자자산처분시스템에 이용자 등록을 하여야 한다.
- ③ 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 제출하는 방법으로 하되 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 한다.
- ④ 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 한다.
- ⑤ 입찰 시작시간 및 입찰 마감시간 등 입찰관련 시간은 “온비드” 상의 시간을 기준으로 한다.
- ⑥ 본 입찰은 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능하며 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소 할 수 없다.
- ⑦ 당해 입찰 대상주차장에 대하여 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리되며, 2인 이상의 공동참가는 불가능하다.
- ⑧ 자격없는 자가 고의로 입찰에 참여하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있다.

제4조(입찰보증금) ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰금액의 5/100이상의 입찰보증금(현금 또는 수표)을 전자입찰 마감시간까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행계좌에 입찰보증금 전액을 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰참가자가 부담하여야 한다.(단, 수표는 전자입찰 마감시간까지 현금화가 가능한 경우에 한함)

② 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익은 입찰자 책임으로 한다.

③ 입찰자의 입찰보증금은 입찰종료 후 반환한다. 다만, 낙찰자의 입찰보증금은 사용·수익 허가시까지 반환하지 아니한다.

④ 낙찰자가 정당한 사유 없이 공단이 지정하는 날까지 사용·수익 허가서를 작성하지 않을 경우에는 당해 입찰보증금은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조에 따라 우리 공단에 귀속된다.

제5조(입찰) 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(온비드)으로 시행한다.

제6조(입찰의 연기·취소 및 공고 내용 정정) ① 공단의 부득이한 사정 또는 “온비드” 시스템의 장애 등 특별한 사정으로 인해 예정된 입찰집행이 어려울 경우 입찰집행관은 입찰을 연기, 취소 등을 할 수 있으며, 이때에는 그 사유와 내용을 “온비드”에 게재한다.

② 입찰이 성립되지 아니하거나 낙찰자가 없을 때에는 재공고 입찰한다.

제7조 (경쟁입찰의 성립) 경쟁입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립한다.

제8조 (입찰의 무효) 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 및 『동법 시행규칙』 제42조, “온비드” 시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수 규칙에 위배한 입찰은 무효로 한다.

제9조 (낙찰자의 결정) ① 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정한다.

② 제1항의 규정에 의하여 동일가격의 입찰자가 2인 이상일 때에는 “온비드” 시스템상 무작위 추첨방식으로 낙찰자를 결정한다.

제11조 (사용수익허가) 낙찰자는 공단이 지정한 기간(7일)내에 사용·수익허가 이행절차를 이행하여야 한다.

제12조 (부정당업자의 입찰참가자격 제한) 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조의 규정에 해당하는 경우에는 당해 입찰에 참가할 수 없다.

제13조 (입찰시 유의사항) ① 입찰공고, 입찰유의서, 사용·수익허가조건은 허가서와 동일한 효력을 가지며, 입찰자는 기타 입찰에 필요한 사항에 대하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

② 주차장 수입금은 주변 여건으로 인해 변동이 있을 수 있으므로 입찰참가자는 입찰하기 전 현장 확인을 통해 주변환경, 주차장 위치, 주차면수, 주차요금 급지 등 현재의 상태를 확인하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있다.

③ 투명한 주차요금 징수 및 고객 편의 향상을 위하여 사업개시 전까지 각 주차장별 카드 단말기를 구비하여야 하며, 출차 시 영수증을 발행하여 주차요금 징수 근거를 명확히 하여야 한다.

제14조 (기타사항) 입찰공고, 입찰유의서 및 사용·수익허가조건에 명시되지 아니한 기타사항에 대하여는 관계법령 또는 상호 협의에 의한다.

2023. 9.

대구공공시설관리공단